IMPRENDIROMA

DIAMO VALORE ALLA TUA CASA

NOIRISTRUTTURIAMO

SPECIALISTI DEL CONDOMINIO

Immaginiamo
il mondo che verrà

IMPRENDIROMA s.r.l.

Sede legale:
Via G. Arimondi, 3A · 00159 · Roma
Num. Verde: 800.713.643
Tel./Fax: 06.45439177 · 06.45439176

Sito internet: imprendiroma.it
Email: info@imprendiroma.it
PEC: info@pec.imprendiroma.it

C.F. e P.IVA: 10244521000
Pos. INPS: 7055206106
Pos. INAIL: 18456311/57
Pos. CASSA EDILE: 42812

IMPRENDIROMA NOI RISTRUTTURIAMO

Immaginiamo il mondo che verrà

Imprendiroma è un Gruppo di Aziende leader nel panorama delle imprese specializzate nella ristrutturazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione residenziale.

Impresa di prima generazione nata agli inizi degli anni del 2000, grazie all'esperienza e alla dinamicità del proprio Team di Tecnici e Operatori, Imprendiroma ha ideato e realizzato nel tempo un modello di business che integra verticalmente l'intera catena del valore: progettazione, sviluppo del prodotto, logistica e produzione.

Un approccio che esprime un nuovo paradigma di edilizia della rigenerazione in grado di ascoltare il mercato, intuirne le tendenze e garantire la migliore qualità delle opere mediante la scelta di metodologie e soluzioni tradizionali o innovative, in conformità alle esigenze della Committenza.

Con NoiRistrutturiamo prende forma la prima rete dedicata alla ristrutturazione e all'abitare sostenibile. Un gruppo di imprese, professionisti e un blog dedicato alla più grande community nazionale: quella dei proprietari di immobili.

_ GENERAL CONTRACTOR & PARTNER TECNOLOGICO ENEL X

Immaginare il mondo che verrà significa cogliere le sfide che ogni giorno ci vengono proposte, sfruttandole per migliorare la nostra organizzazione e le procedure di lavoro.

E ormai da qualche anno, Imprendiroma ha deciso di puntare tutto sul **green** e su un nuovo modello di **edilizia sostenibile**, con la volontà di promuovere rigenerazione e riuso, senza consumo di nuovo territorio.

Per questo motivo siamo orgogliosi di essere la prima **Azienda Partner Tecnologico EnelX** in Centro Italia, con decine di progetti di efficientamento energetico in corso.

enel x

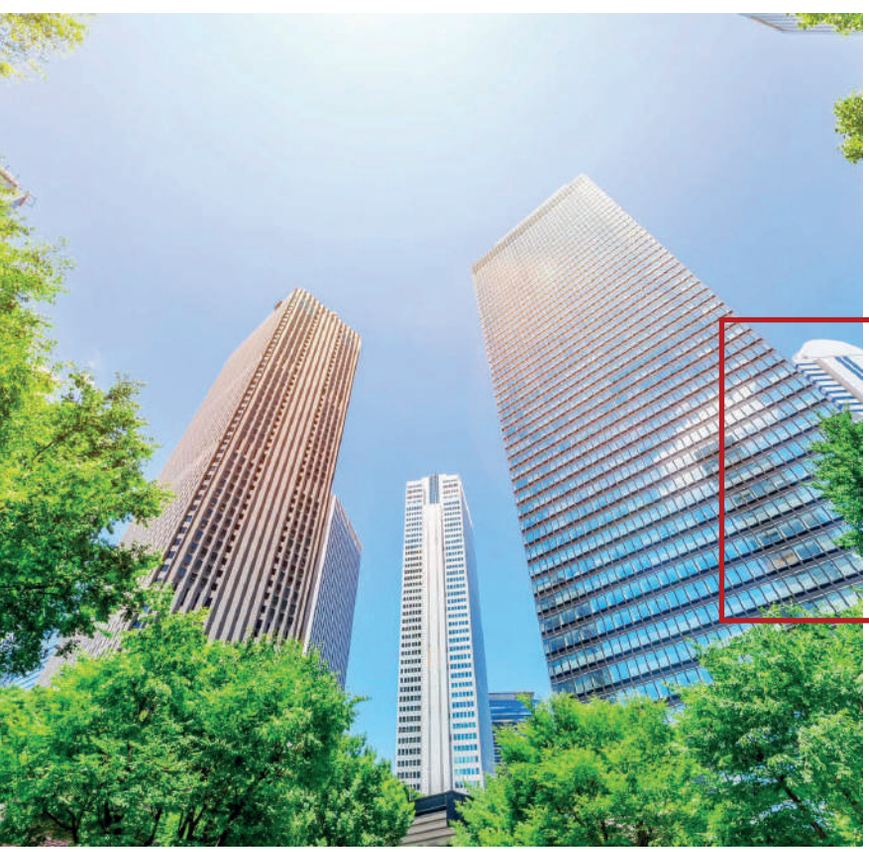
COMPETENZA ED ESPERIENZA

La disponibilità di un vasto parco veicoli ed attrezzature unitamente ad uno staff di alto livello professionale consentono a Imprendiroma di operare con un **approccio globale** che può prevedere, oltre la realizzazione, anche la **pianificazione**, il **controllo** e la **gestione dell'opera**.

L'Azienda, avvalendosi delle Certificazioni di Qualità UNI EN ISO 9001/2015, UNI 14001/2015 e UNI 45001/2018 ed avendo ottenuto la Qualificazione SOA per le principali categorie di lavori e classi di importi, può appaltare commesse pubbliche.

Imprendiroma è tra le Aziende fondatrici di ART - Associazione Imprese per la Riqualificazione del Territorio - attraverso la quale è promotrice di **progetti di edilizia etica e sostenibile**.

A.R.T.
Associazione imprese per la Riqualificazione del Territorio



> Promuoviamo progetti di edilizia etica e sostenibile

Imprendiroma è inoltre al fianco delle maggiori Associazioni di Amministratori di Condominio e ne supporta iniziative e Corsi a livello nazionale.

La sinergia con i nostri principali interlocutori è un aspetto essenziale del nostro lavoro.

ANACI
ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI

SERVIZI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Diamo valore alla tua casa

Imprendiroma è Property and Facility Management.
Più di 40.000 clienti si sono affidati ai nostri servizi per la riqualificazione del proprio stabile. Lavoriamo con passione, supportando i nostri clienti dall'idea alla realizzazione, garantendo una presenza 24/7 su ogni progetto.

PROGETTAZIONE

Il nostro Team di **oltre 20 tra designers e tecnici di cantiere** garantisce che ogni progetto sia un prodotto tailor made, realizzato in base alle esigenze del cliente e nel completo rispetto della struttura cui ci stiamo approcciando.

L'ingegnerizzazione del progetto rappresenta per noi un passaggio fondamentale per poterne assicurare l'esclusività, la qualità finale e la durata nel tempo.

SOACONSULT®
SOCIETA' ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

ATTIVITÀ OPERATIVE

- Efficientamento energetico di edifici
- Ristrutturazione e risanamento strutturale
- Restauro conservativo
- Messa in sicurezza con piattaforme o operatori su fune
- Impianti tecnologici
- Facility management

SOLUZIONI GREEN

Imprendiroma è stata la prima Azienda romana a scommettere su un futuro green dell'edilizia attraverso il riuso e la rigenerazione dell'esistente, evitando il consumo di nuovo territorio.
Per questo motivo abbiamo creduto e siamo diventati soci del **Green Building Council Italia** allo scopo di promuovere:

- La decarbonizzazione, per passare da edifici ad energia zero ad edifici a zero emissioni di CO2
- L'economia circolare in edilizia, per favorire il reimpiego dei componenti provenienti dalla decostruzione
- L'efficienza idrica, per l'introduzione di indicatori di efficienza idrica per ciascun edificio
- Uso del suolo e biodiversità, attraverso la bonifica, il corretto riuso e la rinaturalizzazione di aree dismesse
- Resilienza, per integrare obiettivi e strategie di adattamento nelle politiche urbanistiche e territoriali

Prodotti CAM

Imprendiroma utilizza esclusivamente materiali prodotti secondo i criteri del Decreto CAM Edilizia, con l'obiettivo di applicare componenti concepite per ridurre l'impatto ambientale, dal progetto alla costruzione, intervenendo su diversi aspetti: dal consumo di materie prime non rinnovabili, al consumo e degrado di suolo, ai consumi energetici ed idrici, fino alla produzione di rifiuti.

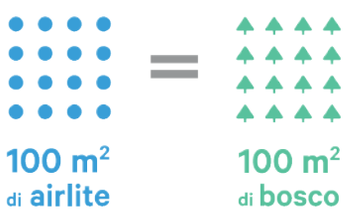
Filiera a "kilometro controllato"

Imprendiroma utilizza materiali prodotti da Aziende italiane, incentivando la filiera corta al fine di minimizzare le emissioni di CO2 già in fase di produzione ed approvvigionamento degli stock.
Un ottimo modo per contribuire in maniera sostanziale sia all'economia del territorio che alla sostenibilità dei trasporti.

Partnership con AIRLITE

airlite

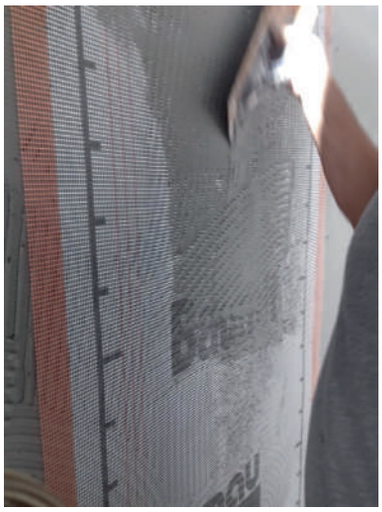
AIRLITE è una tecnologia brevettata in oltre 50 paesi che si applica alle superfici come una normale pittura o intonachino. E' un prodotto completamente naturale, a base minerale, privo di sostanze chimiche o di biocidi e a bassissimo impatto ambientale.

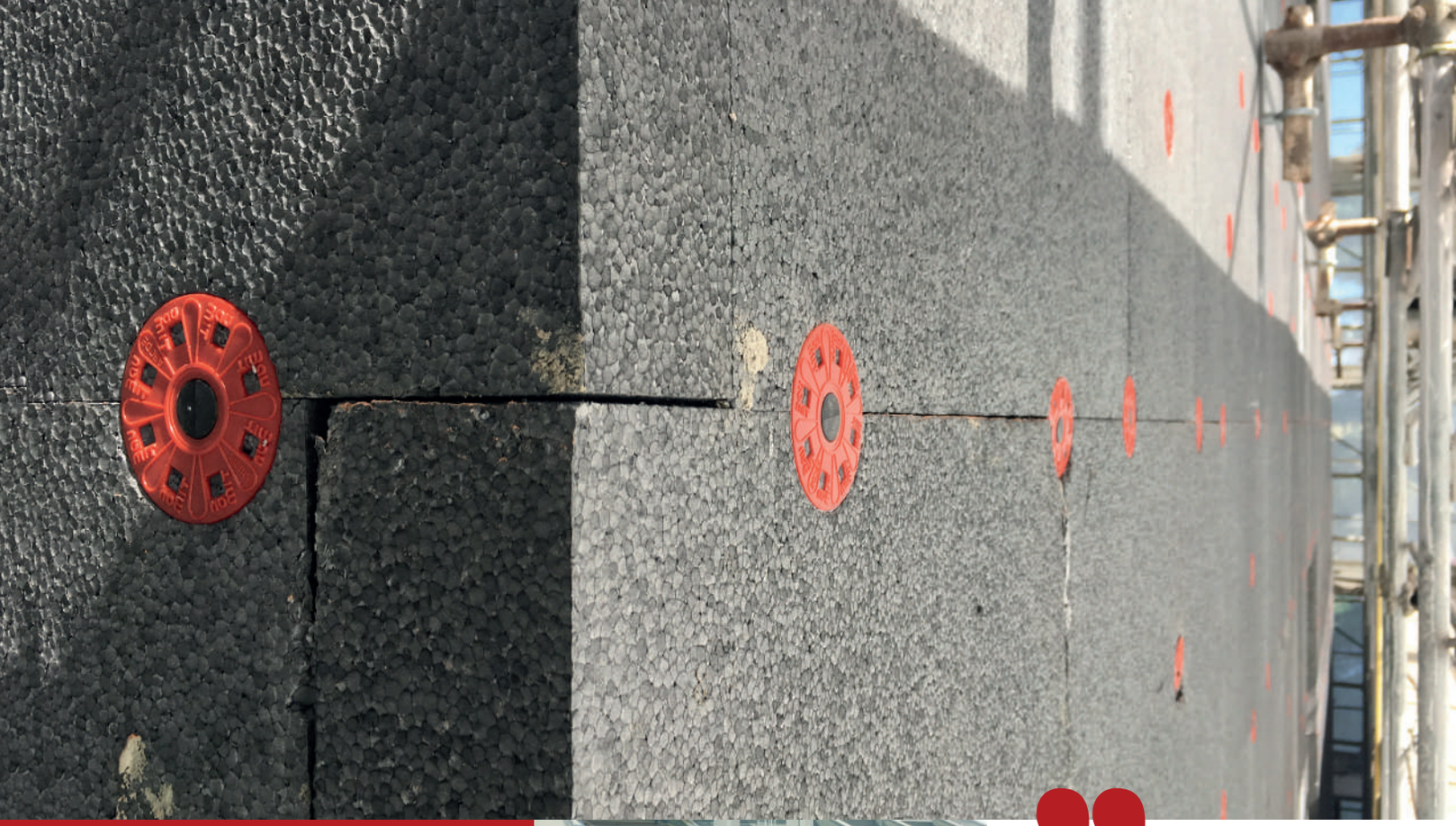


Grazie all'energia della luce, crea una barriera che decompone le sostanze nocive nell'aria, come gli ossidi di azoto (NOx) e i pericolosi composti organici volatili (COV) tra cui anche la formaldeide, trasformandole in sostanze innocue e riducendo l'inquinamento fino all'88,8%.
Airlite, inoltre, è in grado di disattivare in poco tempo il 99,9% di virus e batteri, e impedisce la formazione di muffe, rendendo edifici ed ambienti più igienici e salutari.

Così, ogni metro quadro di facciata, diventerà un metro quadro di bosco.

Progettazione, sviluppo del prodotto, logistica e produzione





Siamo in grado di ascoltare il mercato, intuirne le tendenze e garantire la migliore qualità delle opere con metodologie e soluzioni tradizionali o innovative, a seconda delle esigenze della Committenza.

SERVIZI FINANZIARI

_ Bonus, crediti e garanzie

Imprendiroma come General Contractor offre anche servizi finanziari e assicurativi.
Possono usufruire delle agevolazioni i proprietari, i locatari o comodatari degli immobili oggetto dei lavori, anche privati, soci di cooperative o imprenditori (secondo i dettami normativi).

_ ECOBONUS 110%

Oggi, grazie al "Decreto Rilancio" legge n.34 del 2020, le agevolazioni fiscali previste per gli interventi in Eco Sisma Bonus sono state incrementate dal 70-75% al 110%.
Una grande opportunità che consente agli stabili condominiali di eseguire interventi a COSTO ZERO, migliorare le prestazioni energetiche del proprio immobile, con conseguente risparmio in bolletta fino al 35%.

Dal 1 luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021 sarà possibile eseguire i lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico del proprio stabile, compresa l'installazione di pannelli fotovoltaici e colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, po-tendo decidere di cedere al fornitore che ha effettuato gli interventi – o, in alternativa ad una banca – la propria detrazione fiscale nella misura del 110% dell'ammontare del-le spese documentate.

Se vuoi approfittare di questa occasione per intervenire sul tuo stabile contattaci ora.

Numero Verde
800 173 643

CREDITO CONDOMINIO WE-UNIT GROUP

Se fino ad oggi realizzare un lavoro nel Condominio aveva come principale problema quello di reperire i fondi mentre lo stabile ed il tuo appartamento continuavano a perdere di valore, da oggi il problema è risolto grazie a **Credito Condominio di We-Unit Group**!

1. TASSO ZERO
2. PRIMA RATA A 30 GIORNI
3. RATE FINO A 120 MESI
4. RIDUZIONE FISCALE **FINO AL 110%**
5. COPERTURA ASSICURATIVA
6. TEMPI CERTI E QUALITÀ

GARANZIA POSTUMA VENTENNALE

La Garanzia Postuma Ventennale (GP20) è una proposta dedicata a tutti i Clienti condominiali presso cui Imprendiroma ha eseguito lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione.

La GP20 è stata ideata per estendere i canonici termini di garanzia – previsti dal Codice Civile e integrati nei Contratti d'appalto – allo scopo di assicurare un monitoraggio costante dello stato delle opere eseguite, prolungandone la durata nel tempo e mantenendo inalterato il valore del Tuo immobile.

Con la Garanzia Postuma Ventennale (GP20), il Condominio ha diritto ad un'estensione dei termini di garanzia, rispetto a quelli normalmente previsti nei contratti d'appalto, per i lavori di manutenzione e ristrutturazione eseguiti presso lo stabile. La GP20 attivata dal condominio, dà ai Condòmini la possibilità di godere delle performance delle opere eseguite più a lungo nel tempo, con la consapevolezza di avere costantemente a disposizione un Team di Tecnici ed Operatori in grado di intervenire per risolvere in tempi brevi ogni problema.

NOI RISTRUTTURIAMO

Specialisti del condominio

L'Italia è il Paese europeo con il maggior numero di edifici ad uso abitativo (oltre 11 milioni) e NoiRistrutturiamo franchising, grazie alle Aziende e ai Professionisti partner, ha ben chiaro come valorizzare a meglio il patrimonio edilizio attraverso la manutenzione e l'efficientamento continuo di strutture ed impianti.

Il progetto NoiRistrutturiamo franchising nasce a Roma nel 2008, grazie al Gruppo Imprendiroma, per la promozione e diffusione della "cultura" edile nell'ambito delle attività di efficientamento e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente.

Oggi NoiRistrutturiamo, conta già diverse sedi nelle principali località italiane e sta rapidamente creando nuove realtà in grado di garantire gli elevati standard di qualità da sempre sinonimo di Imprendiroma.

Dopo oltre un decennio di successi professionali NoiRistrutturiamo offre la garanzia di lavori eseguiti da imprese che conoscono il proprio lavoro e hanno affrontato un percorso di selezione.
L'utilizzo di lavorazioni e materiali standard e delle migliori marche, è un'ulteriore sicurezza sulla riuscita finale: stessi materiali, stesse procedure, stessa qualità.

NOIRISTRUTTURIAMO
SPECIALISTI DEL CONDOMINIO

FRANCHISING • DIVENTA AFFILIATO

NoiRistrutturiamo è il primo franchising dedicato a chi vuole diventare Imprenditore e alle imprese edili già esistenti sul territorio e desiderose di cambiare il proprio modello di business, affidandosi a standard collaudati e vincenti e alla forza di un brand sinonimo di qualità e innovazione.

La rete commerciale della società assegna esclusive territoriali per la realizzazione di opere e la distribuzione delle soluzioni studiate per i cantieri che rientrano nel portafoglio di esperienza fatta in tanti anni sul campo dai fondatori della casa madre.

Per essere un franchisee di NoiRistrutturiamo non c'è la necessità di grandi investimenti iniziali oltre quelli necessari per la formazione del proprio personale rappresentante commerciale e operativo e l'allestimento del punto vendita secondo gli standard richiesti.

> La sfida vinta da NoiRistrutturiamo è stata quella di unire la qualità di un prodotto artigianale all'affidabilità di standard di eccellenza certificati

Per maggiori informazioni visita www.noiristrutturiamo.it
o contattaci al numero verde

Numero Verde
800 173 643

AWARDS

I nostri premi... sinonimo di qualità!

LE FONTI AWARDS®
WINNER 2019

Il Sole 24 ORE statista
LEADER DELLA CRESCITA 2020

FT FINANCIAL TIMES statista
1000 Europe's Fastest Growing Companies 2020

Imprendiroma ha ricevuto numerose testimonianze del suo approccio innovativo nel settore dell'edilizia.

Nel 2019 Imprendiroma è stata premiata con Le Fonti Awards come impresa dell'anno nella categoria "Ristrutturazioni Edilizie".

Il nostro team lavora quotidianamente con l'obiettivo di garantire e migliorare il valore del prodotto offerto e la qualità di vita dei propri dipendenti. Ciascun riconoscimento è la testimonianza che stiamo andando nella giusta direzione.

DICONO DI NOI • PRESS

Il Sole 24 Ore

Leader della Crescita 2019 – 2020
Per il secondo anno consecutivo Imprendiroma è Leader della Crescita a livello nazionale.
Per essere idonee le aziende dovevano rispettare diversi criteri: una crescita prevalente organica che partisse da un fatturato di almeno 100.000 euro nel 2015 e 1,5 milioni nel 2018 ed essere una realtà indipendente oltre ad essere in possesso dei requisiti di onorabilità ed affidabilità morale.

La Repubblica Affari&Finanza

Impresa dell'anno ristrutturazioni edilizie
Le Fonti Awards premiano l'eccellenza in termini d'innovazione e leadership, selezionando i professionisti che hanno saputo cavalcare l'onda del cambiamento. Top lawyers, Ceo, General Manager ed Imprenditori che hanno saputo rinnovarsi conservando i valori che li hanno resi numeri uno nel settore d'appartenenza.

Financial Times

FT 1000 Europe's Fastest Growing Companies
Imprendiroma, unique in its kinds, was born and operates to ensure the best quality and environmental standards in the manteinance and restoration of large buildings.

Capital

Le PMI più veloci d'Italia
Tra le migliori d'Europa per crescita e innovazione, motori d'ispirazione per chi vuole lanciarsi in un'attività imprenditoriale.

La Stampa

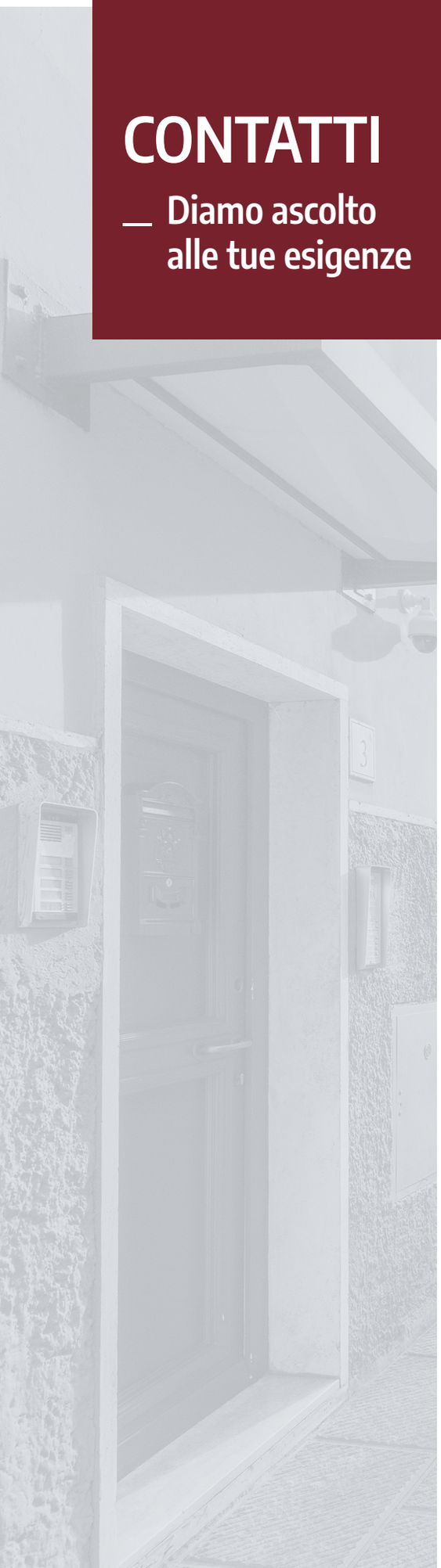
Le Fonti Award – Ceo
Pronti ad affrontare temi di attualità legati a innovazione, tecnologia, leadership ed evoluzione normativa.

Università degli Studi Roma Tre

La Tesi di laurea di Giulia Bulzomi "La persona all'interno dell'organizzazione: tra controllo e motivazione" cita Imprendiroma come case study di impresa "umana".

CONTATTI

Diamo ascolto alle tue esigenze



Se hai qualche domanda o desideri maggiori informazioni sui nostri servizi, per favore non esitare a contattarci.

Siamo a disposizione dei condòmini, degli amministratori di condominio e delle imprese edili per rispondere a ogni tipo di esigenza: ristrutturazioni edilizie, finanziamento dei lavori e affiliazione al nostro franchising NoiRistrutturiamo dedicato a chi vuole diventare Imprenditore e alle imprese edili già esistenti sul territorio.

Contattaci liberamente e senza alcun impegno per maggiori informazioni o per preventivi. Saremo lieti di risponderti entro 24 ore.

IMPRENDIROMA
NOIRISTRUTTURIAMO

Via G. Arimondi, 3A · 00159 · Roma
Tel./Fax: 06.45439177
Tel./Fax: 06.45439176
www.imprendiroma.it
info@imprendiroma.it

Numero Verde
800 173 643

IMPRENDIROMA s.r.l.

Via G. Arimondi, 3A · 00159 · Roma
Tel./Fax: 06.45439177
Tel./Fax: 06.45439176

www.imprendiroma.it
info@imprendiroma.it

Numero Verde
800 173 643